



ประกาศเทศบาลตำบลกะปาง

เรื่อง ขยายเวลาประกาศบัญชีประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เทศบาลตำบลกะปางพิจารณาแล้วเห็นว่าตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาเป็นเวลานานเป็นเวลาประมาณ ๑ ปี ๒ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอีกจำนวน ๒ ฉบับ คือหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อการประกอบเกษตรกรรมและหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่อยู่อาศัย ต่อมามีการประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ผลจากการล่าช้าดังกล่าว ทำให้เทศบาลตำบลกะปางไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน ไม่สามารถดำเนินการแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) และการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้องครบถ้วน หากมีการดำเนินไม่ถูกต้องกับหลักการตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อาจทำให้ผู้เสียภาษีเสียผลประโยชน์จากสิทธิที่จะได้รับตามหลักเกณฑ์ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จนั้น เพื่อให้เทศบาลตำบลกะปาง สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดได้อย่างถูกต้อง และป้องกันมิให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมาย รวมถึงเจ้าหน้าที่ละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามกำหนดระยะเวลาที่มีในกฎหมายนี้ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยที่ไม่มีผลกระทบต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของปี ๒๕๖๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายทรงยศ กรุณา)

นายกเทศมนตรีตำบลกะปาง

