

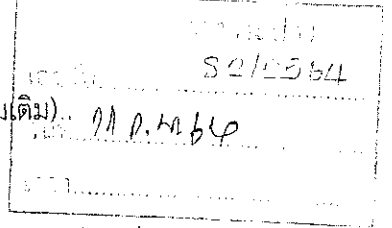
สำเนา ค.ฉบับ



เลขที่ 412
วันที่ 11 ต.ค. 2564
สถานที่
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ. ๘๐๐๐๐

ที่ กค ๐๓๑๘.๒๑/ก.๖๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔



เรื่อง ขอสั่งบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะปาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศพร้อมบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง เล่มที่ ๖๔ (แก้ไขเพิ่มเติม)ฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราชได้ตรวจสอบพบ แฉงทางหลวงจังหวัดนครศรีธรรมราชที่ ๒ ทำการขยายความกว้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ (ทุ่งสง-ห้วยยอด) จึงมีการแบ่งแยกที่ดินและรวมแปลงที่ดิน ทำให้ราคาประเมินที่ดินเกิดความคลาดเคลื่อนในพื้นที่อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ราว ๔๙๒๕||๗๒๘๘-๐๑ จำนวน ๕ แปลง เป็นแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินที่ดิน จำนวน ๓ แปลง รวมทั้งหมด ๘ แปลง

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราชได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพที่ดินแล้ว ปรากฏว่าหน่วยที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ (สายทุ่งสง-ห้วยยอด) สภาพผิวจราจร เป็นลาดยาง กว้าง ๒๐ เมตร การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม ระยะเวลาถือ ๔๐ เมตร ราคาประเมินตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท ซึ่งเลขที่ดิน ๒ มีการรวมแปลงที่ดิน จำนวน ๑ แปลง มีการแก้ไขราคาประเมินที่ดินจากหน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า-ออก เป็นหน่วยที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ (สายทุ่งสง-ห้วยยอด) จำนวน ๔ แปลง และแปลงที่ดินที่ยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินที่ดิน จำนวน ๓ แปลง จึงปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน รวมทั้งหมด ๘ แปลง นำเสนอคณะกรรมการฯ ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อพิจารณากำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ แล้ว และผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช (ประธานคณะกรรมการฯ) ลงนามประกาศใช้บัญชีฯ เรียบร้อยแล้ว จึงขอสั่งประกาศพร้อมบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ฯ จำนวน ๑ ชุด ให้สำนักงานเทศบาลตำบลกะปาง เพื่อใช้เป็นฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิวัฒน์ นันทศรี)

ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๗๕๓๑ ๐๔๙๑

โทรสาร ๐ ๗๕๓๔ ๗๗๗๒



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บอากรและค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์อื่นของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๒๗ (๒) และมาตรา ๓๗ ประกอบมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ จึงให้ดำเนินการดังนี้

- ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้
- ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง เล่มที่ ๓๕ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๒ แปลง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง เล่มที่ ๖๔ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๘ แปลง และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาลานสกา เล่มที่ ๑๔ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๑ แปลง ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิศิษฏ์วงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

นายวิชาญ วัฒนศิริ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

๒๕๖๔

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาทุ่งสง

เล่มที่ 64 (แก้ไขเพิ่มเติม)

อำเภอทุ่งสง

เลขที่โฉนด 15569-85033

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาทุ่งสง

หน้า 1

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยูที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด		เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)			
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง			แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน
15569	ทุ่งสง	กะปาง	41	4925III	7288	01	1:2000	2	3-1-25.5	2,250
20195	ทุ่งสง	กะปาง	42	4925III	7288	01	1:2000	3	0-2-64.5	3,000
20196	ทุ่งสง	กะปาง	43	4925III	7288	01	1:2000	4	0-0-69.8	3,000
81006	ทุ่งสง	กะปาง	5727	4925III	7288	01	1:2000	175	0-3-14.6	3,000
81007	ทุ่งสง	กะปาง	5728	4925III	7288	01	1:2000	176	0-2-86.7	3,000
85031	ทุ่งสง	กะปาง	6006	4925III	7288	01	1:2000	184	0-0-72.9	3,000
85032	ทุ่งสง	กะปาง	6007	4925III	7288	01	1:2000	185	0-0-74.1	3,000
85033	ทุ่งสง	กะปาง	6008	4925III	7288	01	1:2000	186	0-0-71.8	3,000

นางสาว ศุภาลัย ไชยเศรษฐ์ วิชาญกิจวงศ์
ผู้อำนวยการจังหวัดนครราชสีมา